

ROSKILDE FÆLLESBAGERI

125 ÅR

1891 • 2016



Bestyrelsen i jubilæumsåret – fra venstre: Jens Ole Jørgensen, Henrik Susaa, Hans-Henrik Truelstrup Hansen og Jorun Bech.

I jubilæumsåret kom magten endegyldigt tilbage til Roskilde

I året, hvor A/S Roskilde Fællesbageri fejrer sit 125 års jubilæum, er indflydelsen på virksomheden tilbage hos de lokale aktionærer.

Fællesbageriets bestyrelse har i årevis forsøgt at undgå, at værdierne blev ud-

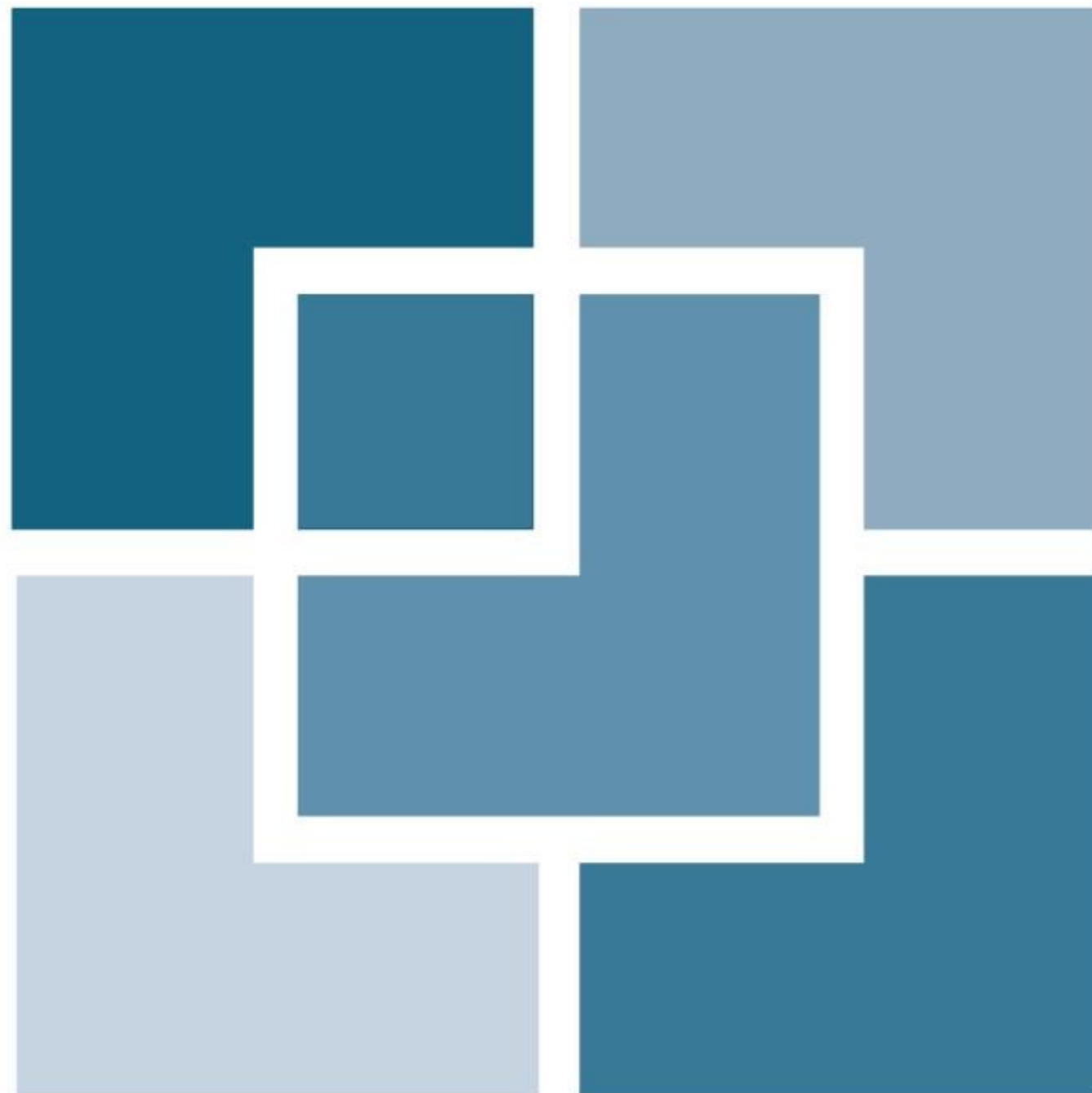
vandet af aktionærer uden tilknytning til Roskilde, og indsatsen blev tidligere i år kronet med en aftale, der på mange måder bringer virksomheden tilbage til udgangspunktet fra 1891.

Det er mere end 30 år siden, det sidste

brød forlod transportbåndet på Fællesbageriet, og i de seneste årtier har virksomheden udviklet sig til en af Roskildes betydeligste ejendomsbesiddere og -udviklere.

Navnet er det samme som i 1891.

Aktiviteten er en anden end dengang. Men det lokale engagement er det samme.



TILLYKKE MED JUBILÆET

ForsikringsMæglerGruppen Danmark har gennem mange år, varetaget alle forsikringsforhold omkring Roskilde Fællesbageri, omfattende uvildig rådgivning, risikoafdækning, forsikringsplacering og skadeshåndtering.

FMG varetager kundens interesser, før, under og efter skaden er sket.

Find din nærmeste FMG rådgiver på www.fmg-dk.dk



HOVEDKONTOR:
LEDREBORG ALLÉ 128 D, 4000 ROSKILDE

AFDELINGSKONTORER:
AALBORG, ESBJERG, SLAGELSE, RØDOVRE & HOLTE



- Der er grund til at takke de mange små aktionærer for deres loyalitet, siger formand for bestyrelsen Jorun Bech.

Det hele begyndte i Rusland

Udefrakommende begivenheder har både for 125 år siden og i dag haft stor indflydelse på Roskilde Fællesbageri.

Havde det ikke været for russernes beslutning om at stoppe for eksporten af rug i det sidste årti af det nittende århundrede, var Roskilde Fællesbageri måske aldrig blevet dannet. Men historiens små og store tandhjul griber ind i hinanden på forunderlig vis, og det var udsigten til mangel på rug, der i 1891 fik en kreds af initiativrige roskildensere til at sætte sig sammen for at diskutere, hvad man kunne gøre ved de hastigt stigende brødpriser. Knapheden på rug medførte, at prisen på det daglige brød hurtigt steg til det dobbelte. Noget måtte gøres. Borgerne skulle have adgang til den basale fødevarer til en pris, der var til at betale.

Der går en lige linje fra datidens ønske om at sikre forbrugerne anstændige priser til 2016, hvor lejerne i Roskilde Fællesbageris ejendomme – private lejemål og erhvervslejemål – skal have vilkår, der gør det muligt at betale hus-

lejen og have ordentlige forhold.

At være sig selv bekendt

Spørger man formanden for bestyrelsen, Jorun Bech, handler det i høj grad om, at virksomheden skal kunne være sig selv bekendt. Der er et hensyn at tage til lejerne, og der er et hensyn at tage til de lokale aktionærer, der har et oprigtigt ønske om, at deres fælles virksomhed virker til gavn for lokalsamfundet.

- I 1892 førte udefrakommende begivenheder til dannelsen af Fællesbageriet, og i 2016 har udefrakommende begivenheder ført til, at vi købte os fri af det kvælertag, som en storaktionær lagde på os.

10 års kamp

Forhistorien er denne: AKF Holding, der er en del af den kooperative familie, havde i sin tid fået en dominerende

aktiepost i Roskilde Fællesbageri meget billigt og fik for godt 10 år siden kig på den store indre værdi i Fællesbageriets ejendomme. AKF arbejdede derefter målrettet på at få adgang til værdierne og anvende dem til andre formål.

De lokale aktionærer ville dog ikke godvilligt finde sig i AKF Holdings forsøg på at overtage kontrollen med Roskilde Fællesbageri, og derfor har de to parter de seneste år ført flere dyre retssager, som har kostet begge adskillige millioner. Et af stridspunkterne har været, om AKF måtte dele sine aktier ud på en række andre selskaber, som AKF kontrollerer, for på den måde at omgå stemmeretsbegrænsningen.

Striden blev løst

Det var derfor en skelsættende begivenhed, da Jorun Bech i sin beretning til generalforsamlingen torsdag den 29. april i år kunne glæde sig over, at der endelig

var fundet en fredelig løsning på den langvarige og dyre strid om magten over selskabet.

Til generalforsamlingen sagde formanden: "Set her fra de små private Roskilde-aktionærers synspunkt har vi opfattet situationen sådan, at AKF ville foretage en fjendtlig overtagelse for at løbe med alle de værdier, som er skabt gennem arbejdet fra generationer af arbejdere på bageriet og mange års betaling af husleje fra vore beboere og erhvervslejemål."

"Inde fra København så det vel ud til, at der i Fællesbageriet var dejligt mange penge, som de gerne ville bruge til andre ting uden at gå nærmere op i, at de i sin tid har fået deres store aktiepost foræret til en brøkdel af den virkelige værdi."

Beslutningen om at købe AKF Holding ud blev senere i år endegyldigt

Fortsættes side 5



**SPAR
700**

Vinterstøvler

Str 38 og 39. Ned til minus 30 grader

Før 999

Nu 299



**SPAR
599**

Skjorter

Flere forskellige farver
Før 499 pr stk

Nu 2 stk 399



**SPAR
209**

Sokker

I Merino uld
Før 199 pr stk

Nu 2 stk 189



**SPAR
300**

Regntøj sæt

Jakke og buks
I stærkt materiale

Før 499 **Nu 199**



**SPAR
600**

Pinewood vinterjakke

Før 1599

Nu 999



**SPAR
301**

Gummistøvler

i naturgummi.
Lækker pasform
Før 600

Nu 299



**SPAR
500**

Undertøj

i høj kvalitet.
Svedtransporterende
og slidstærk
Før 799

Nu 299



Jagtsæt fra Pinewood

Inkl Membran.

Vindtæt, vandtæt og åndbar

Sæt pris 1299



**SPAR
490**

Havsæt

inkl 5 silde/ makrel forfang. Perfekt til sild,
torsk og makrel. Før 789

Nu 299



**SPAR
500**

Luftgevær

4,5mm Black OPS sniper
Lovlig for alle over 18år
Før 1999

Nu 1499

Spinne sæt

Til sø, kyst og mose
Før 1398

Nu 479

**SPAR
919**



**1/2
PRIS**

Fleece og strik

Frit valg **99**

godkendt af en ekstraordinær generalforsamling med alle 90 tilstedeværende stemmer. Prisen for at købe AKF Holding ud blev 20 millioner kroner her og nu og efterfølgende 1 million de følgende 10 år.

Ringet sluttet

Dermed er ringen på mange måder slut-

tet for Roskilde Fællesbageri. Fællesbageriets lokale ejendomsvirksomhed hviler på et lokalt ejerskab, sådan som det var for 125 siden. Hensyn og beslutninger tager udgangspunkt i, hvad der er godt for lokalsamfundet, og den ejendomsudvikler, som i branchen har ry for at bidrage konstruktivt til udviklingen af lokalsamfundet, kan nu igen

tænke langsigtet og undgå risikoen for, at en storaktionær uden tilhørsforhold til Roskilde tænker i kortsigtet profit.

- Der er grund til at takke de mange små aktionærer for deres opbakning. AKF kørte en massiv kampagne, men i sidste ende var der kun otte, som solgte. Det er en lokal patriotisme og loyalitet,

som fortjener den største respekt, siger Jorun Bech.

Roskilde Avis 7 Onsdag 6. marts 2013

Tilbud om at få 10.000 kr. for en 30 kroners aktie i Roskilde og Omegns Fællesbageri A/S

AKF Holding A/S, der ejer 70 % af aktierne i Roskilde og Omegns Fællesbageri A/S, tilbyder nu at købe aktier i selskabet fra enkeltpersoner, der har erhvervet aktier i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser om, hvem der kan være aktionær i selskabet.

Købsprisen for aktierne vil være 10.000 kr. pr. nominelt 30 kr. aktier i selskabet. Har du eksempelvis aktier for 150 kr., betaler vi dig 50.000 kr.

Målet er at opnå stemmemæssigt flertal for at drive selskabet ordentligt og - som ethvert andet ejendomselskab - forretningsmæssigt effektivt og med fokus på nye investeringer og bedre vedligeholdelse af selskabets ejendomme.

De nærmere rekvireres ved Holding A/S, aktiebesiddelsebageri A/S info@akfholding.dk Rantzausgade

Ønsker du at skal du senest indsendt med først binden AKF Holding om køb af ak

Der er informationsmøde inkl. let anretning onsdag Comwell, Vestre Kirkevej 12, Roskilde - på mødet kan du stille spørgsmål til tilbuddet og få mulighed for at stille spørgsmål til mødet sker - med vedhæftet dokumentation for deltagelse til info@akfholding.dk eller til AKF Holding, 2200 København N. senest den 18. marts 2013.



Da det virkelig spidsede til. AKF Holding annoncerede i 2013 på helsider for at overtale de små aktionærer til at sælge deres ejerandel i Fællesbageriet. Svaret fra Roskilde Fællesbageris daværende bestyrelsesformand Karsten Rasmussen var særdeles kontant, og resultatet blev, at kun meget få aktionærer lod sig lokke.

Roskilde Avis 17 Fredag 8. marts 2013

Bestyrelsesformand advarer aktionærer mod: Forsøg på selskabstømning i Roskilde Fællesbageri

Et københavnsk selskab, der oprindeligt blev startet for at udvikle de kooperative selskaber i Danmark, prøver nu at gennemføre en fjendtlig overtagelse af Roskilde Fællesbageri. Det sker ved at tilbyde ikke mindre end 10.000 kroner for aktier til 30 kroner.

Angrebet gennemføres for at ændre vedtægterne, så der ikke længere er stemmeretsbegrænsning, hvorefter de små private aktionærer kan blive majoriseret.

Denne fremfærd er helt i strid med de principper, der ligger til grund for fællesbageriet og andre kooperative selskaber, hvor man stemmer efter hoveder - ikke efter 1000 krone-sedler eller millioner.

I vores vedtægter er det også fastlagt, at aktierne ikke kan handles på Børsen.

Roskilde Fællesbageri blev i sin tid startet for at lave godt og billigt brød til arbejdere og landbefolkning i by og på land.

Siden opførte selskabet i årenes løb flere store udlejnings-ejendomme, som nu står tilbage, efter at produktionen af brød stoppede på fabrikken ved Havnevej.

Fællesbageriet ejer omkring 80 gode og billige lejligheder, der ligger centralt i Roskilde, bl.a. i Algade og Støden. De er i virkeligheden betalt gennem årtier af lejere og de ansatte på brødfabrikken, og derfor har selskabet i dag en stor indre værdi.

Hvis det fjendtlige overtagelses-forsøg lykkes, kan en ny ejer, løbe med disse værdier fra Roskilde.

Derfor opfordrer jeg på vegne af den nuværende bestyrelse, alle ejere til at beholde deres aktier. Så længe disse ejes af mange små aktionærer, der ofte er arvinger efter de ansatte på brødfabrikken, bliver værdierne hos Roskilde Fællesbageri også her i byen.

Karsten Rasmussen
 Karsten Rasmussen,
 Formand for
 Roskilde Fællesbageri



TILLYKKE MED ROSKILDE FÆLLESBAGERI'S 125 ÅRS JUBILÆUM

KVALITET TIL RETTE TID OG PRIS

Bøttcher:Fog betjener en række virksomheder samt private kunder, primært i forbindelse medservicering af el-installationer, om- og tilbygningsopgaver, nybyggeri, belysningsanlæg tele & datainstallationer samt alarm.

Vores koncept er bygget op omkring en fast stab af medarbejdere der køre ud fra deres egen adresse, hvor de også får leveret vare fra dag til dag, dette gør at du altid vil kunne finde en af vores montører i nærheden af dig.

Bøttcher:Fog
Aut. El- & teknik installatør

NÅR DU VÆLGER BØTTCHER:FOG, VÆLGER DU SAMTIDIG EN SIKKER PARTNER TIL DIT PROJEKT

Bøttcher:Fog A/S blev etableret i 1986 og er en fusion mellem Bøttcher A/S og Fog El & Datateknik A/S, og er i dag en del af Linderberg Group A/S. Virksomheden beskæftiger i dag 17 medarbejdere og er beliggende i Roskilde.

Bøttcher Fog A/S - Langebjerg 35 D - DK-4000 Roskilde - T +45 7020 3030 - M firma@bottcherfog.dk - www.bottcher.dk

- **GULVAFSLIBNING**
- **LINOLEUM**
- **TÆPPER**
- **VINYL**



K@D gulve A/S

Himmelev Bygade 52-54A . Roskilde
Tlf. 4637 3534 . www.kdgulve.dk

Roskildes udvikling er et fælles ansvar

Udviklingen af Gourmethjørnet i Støden er et godt eksempel på, at Fællesbageriet ønsker at spille en aktiv rolle i byudviklingen.

Man kan leje sine lokaler ud og være ligeglad med, hvem lejerne er, eller man kan have ambitioner for, hvordan sammensætningen af erhvervslejemål er, og hvordan de spiller sammen med hensynet til boligerne i bebyggelsen.

Udviklingen af ejendommen på hjørnet af Støden og Ringstedgade er et godt eksempel på, at Fællesbageriet vil sætte et positivt præg på kvarteret og på byen som helhed. Det betyder også, at der aldrig mere kommer en lejer, som driver diskotek og poolbar som IP og Mary's i bygningen.

- Dét, der begyndte som en relativt stille poolbar, udviklede sig til larm og ballade til gene for lokalområdet og for de andre lejere, og derfor er det ikke en virksomhed, vi savner i dag, siger direktør i Roskilde Fællesbageri, Tonny Mogensén.

Gourmethjørnet

I stedet har Fællesbageriet bedt arkitekt Allan Chabert om at komme med et udspil til, hvordan ejendommen kan udvikles til at blive til et endnu større Gourmethjørne end dét, der allerede ligger der.

- Med konditoren, slagteren, fiskemanden og den italienske restaurant har vi allerede et godt udgangspunkt for at tiltrække flere forretninger inden for fødevarer og med beslægtede varegrupper. Vi kan se, at de nuværende butikker både gør et godt arbejde og tiltrækker mange kunder, og vi tror på, at vi kan gavne dem og byens handel yderligere ved at finde andre lejere, som kan være med til at gøre Gourmethjørnet til en endnu større attraktion, siger Tonny Mogensén.



Foreløbigt befinder planerne sig på skitseblokken, men hvis de kan blive til virkelighed, kan Roskilde få endnu en af de hyggelige pladser, som er med til at gøre bymidten værd at gå på opdagelse i.

En ny plads?

Med i de foreløbige skitser er også at åbne gården bag ejendommen for publikum i butikkernes åbningstider. Den er i dag en lang tange, som er afgrænset af bygningen på den ene side og en række garager på den anden. En af mulighederne er at fjerne garagerne, så der bliver adgang til gården fra både Støden og Ringstedgade, hvor Fællesbageriet

også ejer nummer 4, som lægger lokaler til forretningen Jensen Fritids-Rejse- & Overskudsvarer. Hvis der kan skabes en attraktiv plads med mulighed for torvehandel og udeservering, vil det også være relevant at tænke i, hvordan bagsiden af den store ejendom på hjørnet af Støden og Ringstedgade kan blive åbnet ud mod gårdarealet.

- Vi er fortsat i skitsefasen, og vi skal

have undersøgt en lang række detaljer lige fra bygningstekniske forhold til planmæssige rammer, men sikkert er det, at vi ønsker at bidrage til en byudvikling, der giver kvalitet for dem, der bor her, dem, der driver forretning her, og for byens handlende, siger Tonny Mogensén.

Behov for en overordnet p-strategi

Fællesbageriet går ind for betalt parkering og fortsat mulighed for, at borgerne kan erhverve p-licenser.

Med bolig- og erhvervsjendomme på centrale steder i Roskilde følger Fællesbageriet byens udvikling meget nøje. Et af de nye projekter er Røde Port, hvor Roskilde Kommune for få måneder siden præsenterede vinderforslaget.

Projektet kommer til at sætte sit tydelige præg på Roskilde i kraft af sin størrelse og beliggenhed på en 850 meter lang strækning mellem jernbanebroen Røde Port og det gamle slagteri ved Køgevej. Byggeriet er planlagt til at være på 100.000 kvadratmeter, der er fordelt

på stormagasinet, butikker, boliger, hotel, restauranter og parkeringsarealer.

- Vi er interesseret i, at byen udvikler sig, og vi ser frem til, at det triste sporareal bliver fjernet til fordel for noget, der bringer værdi til vores by, siger Jorun Bech, formand for Roskilde Fællesbageri.

RO's Torv trak flere til

- Da ideerne til RO's Torv blev fremlagt, var der mange protester, fordi man frygtede, at centret ville skade Roskilde.

Men erfaringen har vist, at RO's Torv ikke slog handelen ihjel og i stedet tiltrak mere handel til gavn for Roskilde. Med Røde Port kommer der endnu flere gode grunde til at søge til Roskilde, og derfor ser vi frem til, at projektet bliver endeligt vedtaget.

Jorun Bech opfordrer i den forbindelse til, at der bliver indført betalt parkering i Roskilde. Det er en vigtig finansieringskilde, men det er også med til at gøre et besøg i Roskilde bedre. Jeg tror, de fleste kan nikke genkendende til, at

den nuværende ordning med to timers gratis parkering de fleste steder er en irritation for den familie, der kommer til Roskilde for at handle og gerne vil have en dag ud af det uden at skulle tænke på at skulle finde en ny parkeringsplads hver anden time.

- Derfor opfordrer vi til, at betalt parkering bliver en del af den overordnede planlægning for vores by. Men det skal samtidig være sådan, at borgerne kan få mulighed for at benytte sig af p-licenser ligesom i dag, siger Jorun Bech.

ÅVANG

BYG, ANLÆG OG PARK.

Lejrevej 32A · 4320 Lejre · Tlf. 20 61 19 58
www.aavang.dk

Chr. & PEDERSEN

AUT. V V

Bjergstedvej 31 • 4460 Snertinge • 2177 4806 • Mail: kontakt@cp-ws.dk

Vi ønsker

Tillykke

CLAUS B. HANSEN & ALLAN CHABERT A/S
 ARKITEKTER M.A.A.
 KØBENHAVNSVEJ 69 · DK-4000 ROSKILDE · TLF. +45 46 36 76 49

Revisionsfirmaet Westergaard

DIN ØKONOMISKE RÅDGIVER

Revisionsfirmaet Westergaard ApS · Søndergade 7
 4130 Viby Sj. · Tlf. 4649 8501 · www.revivest.dk



Tonny Mogensen har stået i spidsen for Roskilde Fællesbageri, siden han i 1975 afløste sin far, Arne Mogensen.

Mogensen ved roret i 70 år

Arne Mogensen blev ansat som forretningsfører i 1946, og i 1975 overtog hans søn, Tonny Mogensen, ledelsen af Fællesbageriet.

En familie har mere end nogen anden sat sit præg på Roskilde Fællesbageri i løbet af de seneste 70 år og dermed i langt over halvdelen af virksomhedens eksistens.

Det er Arne Mogensen og Tonny Mogensen, far og søn, der som forretningsfører/direktør har nydt bestyrelsens tillid i år med fremgang, udfordringer og konsolidering.

Arne Mogensen, der var bageruddannet, tog turen fra fødeøen Bornholm via Husum og Esbjerg til Roskilde, hvor han tiltrådte som forretningsfører i 1946. Han havde kendskab til faget, han kunne lede og fordele – efter sigende af og til meget kontant – og han var en sikker styrmand i omskiftelige år.

Arne Mogensen fratrådte efter eget ønske den 1. juni 1975, men bestyrelsen havde sørget for, at hans søn, den ligeledes bageruddannede Tonny Mogensen, stod klar til at tage over.

Fra brød til ejendomme

Tonny Mogensen var allerede i 1969 blevet udnævnt til viceforretningsfører, men stillingen som Arne Mogensens efterfølger var ikke sikret automatisk. Den blev slået op, og der blev gennemført ansættelsessamtaler, men bestyrelsens valg faldt på Tonny Mogensen, der

her i 125-året for længst har overgået sin far i anciennitet. Tonny Mogensen har samtidig været den direktør, der sammen med bestyrelsen har sikret, at Fællesbageriets overgang fra brødbranchen til i dag at være et 100 procent ejendomsselskab er forløbet naturligt.

Fast hånd

Der har i perioder været behov for en ekstra fast hånd i ledelsen af Roskilde Fællesbageri. En af disse perioder var i 80'erne, hvor Roskilde Fællesbageri indgik i et fælles selskab med FDB under navnet De Danske Brødfabriker. Konstruktionen indebar, at brødproduktionen på Havnevej skulle ophøre, og at Fællesbageriet skulle overgå til alene at være distributør. Men efter blot et års tid stod det klart for Roskilde Fællesbageri, at samarbejdet ikke kunne fortsætte. Der var mange konfrontationer og interne stridigheder, og i sidste ende accepterede FDB, at Fællesbageriet fik sin andelskapital og ansvarlige lånekapital indfriet til kurs 100. Den 7. november 1983 udtrådte Roskilde Fællesbageri endegyldigt af samarbejdet.

Rigtig beslutning

At beslutningen var den rigtige, kan man også her i 150 jubilæumsåret for

oprettelsen af den første brugsforening forvisse sig om ved at læse på Coops hjemmeside. Her står der:

”I 1982 blev FDB's kronprins, kandidaten til FDB's næste førstedirektør Klaus Munch Nielsen, afsløret i at have modtaget returkommission. I al hemmelighed havde Klaus Munch Nielsen forlangt at få stillet en Ranch Rover til

rådighed til jagt for til gengæld at pege på Ib Schimming som direktør i Schulstad. De tvivlsomme forretningsmetoder stemte ikke overens med brugsbevægelsens normale normer. 200 medarbejdere blev afhørt i Coop, hvilket resulterede i, at Klaus Munch Nielsen og fem andre direktører fratrådte, da de blev afsløret i 'jagtskandalen.'” ●



Arne Mogensen ønskede ikke, at hans søn skulle overtage ledelsen af Fællesbageriet, men efter en ansøgningsrunde med 70 kandidater og samtaler med en gruppe af udvalgte insisterede bestyrelsen på, at Tonny Mogensen skulle tage over.

Nykredit ErhvervsBank



Egen virksomhed behøver ikke at betyde egne problemer

I Nykredit ErhvervsBank vil vi gerne være med, når du starter virksomhed, når den skal driftes eller andre tager over. Og undervejs skal vi ikke bare vide, hvad der foregår inde i virksomheden. Vi skal også levere viden og erfaring udefra. Derfor er vi blandt andet med i Vidensforum, et partnerskab med forskere og samarbejdspartnere, hvor vi sammen med en række virksomhedsejere ligesom dig prøver at finde frem til, hvad der skaber vækst og udvikling. Den viden bruger vi til, sammen med dig, at sikre udviklingen af din virksomhed.

Kig ind til os på Københavnsvej 45-47 i Roskilde eller ring på telefon 4455 7692. Kom foran på nykredit.dk/dinvirksomhed.

Nykredit

En god forbindelse til små og store smedeopgaver



CL Smed a/s har for Roskilde Fællesbageri udført følgende mindre og større opgaver:

EJENDOMMEN CENTRUMGÅRDEN:

Brandtrappe udført som spindeltrappe.
Håndlister til kældertrappe og indgangspartier.

EJENDOMMEN STØDEN.

I FORBINDELSE MED OMBYGNING TIL NYE DETAILBUTIKKER:

Levering og montering af varelift.
Diverse stålinddækninger til ny facade, stålsøjler med fod- og topplader, værn ved trapper og repos samt tilpasning af eksisterende stålkonstruktioner.

Ingen opgave er for lille og ingen er for stor

Vi leverer CE-mærket bygningsstål i.h.t. DS/EN 1090



Håndværkervej 76, Roskilde, tlf. 72 22 82 70
www.cl-smed.dk



Roskilde Fællesbageri og Skrubben...

"Roskilde Fællesbageri har gennem tre år benyttet Skrubben som rengørings-selskab... Efter skiftet til Skrubben har flere beboere rost rengøringen af vores opgange. Som ejere af flere ejendomme med beboelse og erhverv, har vi nogle gange brug for en hurtig indsats fra Skrubben, og her udviser de stor fleksibilitet, og træder til med kort varsel".

Annette Preisler
Roskilde Fællesbageri ApS

Skrubben tilbyder kvalitetsrengøring, fx:

- Kontorrensning
- Klinikrensning
- Håndværkerrensning
- Rengøring i boligejendomme
- Private boliger

Savner du god og stabil rengøring, så er vi lige her...

Skrubben
Rengøring & Service
- mere end almindelig service

Tlf. 28 45 75 75

info@skrubben-ren.dk • www.skrubben-ren.dk

Lejligheder for almindelige mennesker

Karen-Lise Nielsen har boet i Centrumgården siden 2015. Det er en ideel bolig for hende.



Nærhed til butikkerne, en lejlighed, der er til at betale, og fælles opgang med unge mennesker er nogle af de fordele, som Karen-Lise Nielsen sætter pris på i det daglige.

- Det er dejligt, at man kan bo lige midt i byen, uden at det skal koste det hvide ud af øjnene. Lejlighederne er til at be-

tale for almindelige mennesker, og jeg glæder mig over, at Fællesbageriet ikke bare ser på, hvordan der kan skabes

mest mulig profit.

Sådan siger Karen-Lise Nielsen, der siden 2015 har boet i Centrumgården,

som støder op til Bredgade, Gullandsstræde og Borchsgade/Schmeltz Plads. Hendes lejlighed på 83 kvadratmeter ligger på hjørnet af Gullandsstræde og Bredgade.

- Jeg flyttede ind i juli 2015 og havde først en mindre lejlighed. Huset var blevet for stort, og det var derfor dejligt nemt at kunne skifte det ud med en overskuelig lejlighed, der ligger så centralt. En anden og stor fordel er, at der i opgangen bor flere unge mennesker. De er så søde, og det betyder meget for mig, at jeg bor et sted, hvor der er flere generationer.

- Men det betyder også meget, at jeg får en god behandling, når jeg kontakter kontoret eller møder vores viceværter, Ole og Preben, siger Karen-Lise Nielsen. ●

Det har jeg ikke oplevet før

Gitte Munch i Algade 37 betegner Fællesbageriets service over for lejerne som unik.

- Hvis der er en vandhane, der drypper, ringer man bare, og så står der en vicevært med det samme for at klare sagen. Andre gange kommer viceværterne eller Tonny bare forbi for at høre, om alt er, som det skal være. Det er helt unikt. Og jeg har aldrig oplevet noget lignende før.

Gitte Munch har i fire år drevet sin modebutik af samme navn i Algade 37, og hun er fuld af lovord om servicen fra Roskilde Fællesbageri.

- Det er utroligt dejligt med så høj en service og med en høj grad af trykthed, så vi kan koncentrere os om at drive vores forretning.

Gitte Munch satser primært på danske mærker til kvinder og piger. Udover butikken i Roskilde driver Gitte Munch en butik på Ahlgade i Holbæk, og hertil kommer en webshop, som får bedre og bedre fat. ●



Gitte Munch sælger mode til kvinder og piger fra to fysiske butikker og fra en webshop.



Ole Enevoldsen (t.v.) og Preben Grønning er makkerparret, der som viceværter løser en masse praktiske opgaver i og udenfor ejendommene.

- Vi har næsten kun gode arbejdsdage, siger Ole. Det kan da godt være træls om vinteren, hvis du rydder sne dag efter dag. Men så får du et venligt smil og en tak fra en beboer, og så bliver det alligevel en fornuftig dag.

Preben har det på samme måde: - Der er ingen opgaver, jeg ikke gider. Ole og jeg har delt det sådan, at han mest tager sig af de udendørs arealer, mens jeg har de indendørs opgaver. Men vi er gode til at give hinanden et nap, så vi får nået de ting, vi selv kan løse.

- Blæksprutte er vel den rette betegnelse, siger Annette Preisler, når hun skal beskrive sit job som leder af administrationen i Fællesbageriet.

Og opgaverne spænder da også vidt. Foruden lejekontrakter og kontakt til beboerne handler det blandt andet om at udleje ferieboligerne på Bornholm, rengøre kontoret, kontakt til Seas/Nve, Ista og myndigheder. - Og alt det, der

ellers skal gøres, når man er alene på kontoret, siger Annette

Danmarks ældste advokatfirma, etableret i 1853



"Selvom vi som Danmarks ældste advokatfirma, etableret i 1853, godt kunne have været Roskilde Fællesbageris juridiske rådgiver fra starten af, i 1891, var vi det desværre ikke. Vi kan kun se tilbage på et godt tyveårigt samarbejde med 125 års-jubilaren.

Vort dedikerede team, der har samarbejdet med Roskilde Fællesbageri i komplicerede retssager, i selskabsretlige unikke transaktioner, i lejeretlige dispositioner og kontrakter, i generalforsamlingsforhold, og i ledelsesmæssige forhold, består af advokaterne og associerede partnere Mette Gahrn-Jensen, Anne Almose Røpke, Jens Arendt og Jørgen Kjældgaard, partner.

Vi hæver glasset, og ønsker Roskilde Fællesbageri's bestyrelsesformand, Jorun Beck og bestyrelsen, og ikke mindst Tonny Mogensen og hans medarbejdere til lykke med jubilæet

**MAZANTI —
ANDERSEN
KORSØ
JENSEN**

AdvokatPartnersselskab · Amaliegade 10 · 1256 København K · Tel. 3314 3536 · mazanti.dk