

VENTELISTE FOR ROSKILDE FÆLLESBAGERI APS – MAJ 2020

Roskilde Fællesbageri ApS ejer 6 ejendomme i Roskilde med lejligheder på 1 – 5 værelser. I forhold til ventelisten opdeler vi lejlighederne i 2 kategorier:

- 1) Lejligheder på 2-5 værelser
- 2) "Studielejligheder" på 1-2 værelser på ca. 50 m².

Ad 1. Lejligheder på 2-5 lejligheder

Du skal være kapitalejer i Roskilde Fællesbageri ApS for at kunne ansøge om optagelse på ventelisten.

Ad 2 Studielejligheder 1-2 værelser

Det er muligt at komme på ventelisten til studieboliger uden at være kapital ejer.

Notering på ventelisten

For at komme på ventelisten skal ansøgningsskema udfyldes. Link til skemaet for kapitalejere findes [HER](#) og link til studieboliger findes [HER](#) Skemaet bedes sendt til adm@rofb.dk. Du kan også rekvirere skemaet ved at sende en mail til adm@rofb.dk.

Vi har brug for at få oplysninger om, hvilke ejendomme og hvilken størrelse lejlighed, du ønsker at blive skrevet op til. Vi har endvidere brug for at vide et omtrentligt tidspunkt for, hvornår du er boligsøgende. Vi ønsker ikke at ulejlige dig unødigt.

Vi kan ikke oplyse niveauet for lejen, da lejen afhænger af placering, størrelse og stand.

Prisen for at blive noteret på vores venteliste er følgende:

	Lejligheder 2-5 vær.	Studielejligheder
Oprettelsesgebyr	kr. 150	kr. 75
Årligt gebyr	kr. 350	kr. 175

Som kapital ejer kan du vælge at stå på begge ventelister. Der betales alene ventelistegebyr svarende til lejligheder på 2-5 værelser.

Vi tillader kun et navn på ventelisten. Det er altså ikke muligt som ægtepar eller samlevende at have 1 plads på ventelisten. I tilfælde af dødsfald kan længstlevende ægtefælle eller samboende efter anmodning overtage placeringen på ventelisten.

Du kan altid ændre dine ønsker i forhold til ejendom og størrelse på lejlighed ligesom tidspunktet for, hvornår du er boligsøgende fra også frit kan ændres. Skriv en mail til adm@rofb.dk herom.

Opkrævning af ventelistegebyr

Når vi har modtaget og registreret skemaet med anmodning om notering på ventelisten vil du indenfor 1 måned modtage en opkrævning fra BetalingsService. Betalingen skal ske i den førstkommande måned. Ajourføringsgebyret opkræves første gang et år efter den første betaling.

Hvis du ikke betaler ventelistegebyret ved oprettelse eller det årlige ajourføringsgebyr vil du blive slettet af ventelisten. Vi rykker på mail for manglende betaling en gang. Det er derfor vigtigt at du sørger for at give os besked såfremt du flytter og får ny postadresse og/eller får ny mailadresse og mobilnummer.

Hvis du ønsker at blive slettet fra ventelisten bedes du sende en mail til adm@rofb.dk. Betalte gebyrer refunderes ikke. Er du først blevet slettet fra listen, men ønsker at blive skrevet op på ny, vil du blive opkrævet for et nyt oprettelsesgebyr, og du starter forfra i forhold til at optjene anciennitet.

Hvor står jeg på ventelisten

Ønsker du at kende din placering på den samlede venteliste, eller har du andre spørgsmål, kan du sende en mail til adm@rofb.dk. Vi forsøger at svare så hurtigt som muligt, men svartid på op til 1 uge må forventes.

Vi oplyser ikke om ventelisteplacering indenfor de enkelte ejendomme og lejlighedstørrelser.

Der er ventetid på alle typer af lejligheder, og vi kan derfor ikke afhjælpe akut bolignød.

Sådan gør vi, når vi har en ledig lejlighed

Vi tager kontakt til de 3 øverste på listen og indkalder dem til fremvisning af lejligheden, og i tilfælde af at flere er interesseret i lejligheden efter fremvisning, vil lejligheden blive tilbudt til den, der har højst anciennitet på ventelisten.

Vi kontakter dig primært pr. mail – det er derfor vigtigt, at vi har din aktuelle mailadresse.

Når vi har sendt dig en mail om en ledig lejlighed har du 48 timer til at kontakte os i. Hører vi ikke fra dig inden, tillader vi os at kontakte den næste på listen. Du mister ikke din plads på ventelisten.

Bliver du tilbudt en ledig lejlighed, og du takker nej til lejligheden, mister du ikke din plads på ventelisten. Der er ingen begrænsninger på, hvor mange gange du kan takke nej.

Når du har sagt JA tak til en lejlighed, bliver du slettet fra ventelisten. Hvis du fortsat ønsker at stå på ventelisten for på sigt at kunne få en større lejlighed / anden ejendom, kan du som kapitalejer blive skrevet op igen. I så fald starter du forfra med anciennitet.

Vi passer på dine data

Alle personoplysninger opbevares i henhold til retningslinjer fra GDPR. Du kan til enhver tid rette henvendelse til os og få oplyst og slettet enhver oplysning vi har registreret om dig.

Ved at lade sig registrere på vores venteliste giver du samtidig tilladelse til at vi må registrere og opbevare dine kontaktoplysninger samt boligønsker.

Vil du vide mere?

Har du ikke fundet svar på dine spørgsmål her i dokumentet, kan du altid sende en mail til adm@rofb.dk

Godkendt af bestyrelsen maj 2020