

Roskilde Fællesbageri ApS

HUSORDEN FOR ROSKILDE FÆLLESBAGERIS EJENDOMME

1. **AFFALD:**

Alt affald skal sorteres efter de nye retningslinjer fra kommunen.

Beboerne er selv ansvarlige for at bortskaffe større mængder affald, eksempelvis indpakning til TV, cykler, barnevogne, møbler etc.

2. **CYKLER OG BARNEVOGNE:**

Cykler, barnevogne samt legevogne med videre må ikke henstilles i ejendommens indgange eller på trapper, gang og reposer. Cykler og barnevogne henvises til de dertil indrettede rum. På grund af brandfare og nøddudgange kan der ikke gives dispensation.

3. **KÆLDERRUM:**

Det er på beboerens eget ansvar at opbevare ejendele i kælderrummene. Det er beboernes egne forsikringer, der skal dække, såfremt der er tyveri eller vandskade.

4. **FYRVÆRKERI:**

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen.

5. **GADEDØRE:**

Ejendommens gadedøre og kælderdøre **skal** holdes aflåste.

6. **HUSDYR:**

Det er **ikke** tilladt at holde hund, kat eller andre husdyr i ejendommen.

7. **MUSIK:**

Afspilning af musik og lignende må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

8. **TOILETTER:**

Vat, klude, bind o. lign. må **ikke** kastes i toiletet.

9. **PARKETGULVE**

Parketgulve må ikke lakeres. Overtrædelse af dette vil medføre, at der foretages gulvafslibning for den pågældende lejers regning.

10. **REKLAMER**

Beboeren er selv ansvarlig for at bortskaffe omdelte reklamer. På grund af brandfare er det strengt forbudt at lade dem ligge i opgangen. NB. Det er muligt at tilmelde sig "Nej tak til reklamer".

11. **RYGNING**

Rygning er tilladt i lejligheder, men det anbefales ikke, da renoveringsomkostningerne i forbindelse med fraflytning af lejligheden vil stige betydeligt - og i de fleste tilfælde ikke være dækket af indskuddet.

12. **STØJ:**

Anvendelse af tekniske hjælpemidler med videre skal ske uden at genere ejendommen øvrige beboere. Boremaskiner og lignende må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 – 20.00.

13. **VASKERI:**

Vasketid reserveres på tavlen i vaskeriet. Vasketøjet skal være afhentet igen indenfor den reservede tid. Vaskeriet skal altid rengøres efter endt benyttelse. Døren til vaskeriet **skal** holdes aflåst.

14. **BYTTE/FREMLEJE**

Det er ikke tilladt at bytte lejligheder internt, ligesom det heller ikke er tilladt at fremleje lejligheden.